

# 南京市江宁区宝塔南路以西、赤山路以北地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

调查单位：首为（南京）生态环境发展有限公司

二〇二二年 二月



项目名称：南京市江宁区宝塔南路以西、赤山路以北地块土壤污染状况调查报告

土地使用权人：南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

调查单位：首为（南京）生态环境发展有限公司

项目负责人：唐保勇

项目人员名单：

项目成员	姓名	专业背景	职称	身份证号	联系方式	签字
项目负责人	唐保勇	自然地理学	中级工程师	341125198605044339	13419540062	
现场勘查及报告编制	唐保勇	自然地理学	中级工程师	341125198605044339	13419540062	
	吴露露	作物	助理工程师	321324199102274429	18912942095	
数据校对及质控检查	肖钰航	环境工程	助理工程师	522725199503015221	18473471428	
报告审核	周理君	生物化学	环保工程高级工程师	630104196207161537	13851927588	
本报告已于 2022年 2月 17日通过公司内部组织的审核 						

## 摘要

首为（南京）生态环境发展有限公司受南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处的委托，对南京市江宁区湖熟街道河南社区宝塔南路以西、赤山路以北地块进行土壤污染状况调查工作。调查地块四至范围为：宝塔南路以西、赤山路以北、文安路以西、栋梁路以南，总占地面积 17725.24 m<sup>2</sup>（约 26.59 亩）。根据业主提供的《南京市江宁区湖熟东片区（NJNBi020 单元）控制性详细规划》，地块规划为 R2 二类居住用地。

### 1、地块概况

调查地块位于南京市江宁区湖熟街道河南社区，占地面积 17725.24 m<sup>2</sup>（约 26.59 亩），调查地块现状为已平整的空地，现场平整时未发现地下罐槽和管线等存在，未发现明显的污染痕迹，无工业企业存在的痕迹。

### 2、污染识别

本次调查地块 2019 年之前为湖熟街道河南社区燕窝村的农田，2020 年地块因开发建设的需要进行平整工作，后续一直为空地，暂未进行开发利用。地块内未进驻过工业企业。地块无潜在的污染源，地块内及周边区域未发生过环境污染事故，调查地块周边 500m 范围内主要为居民区和农田，无重污染型企业的存在；调查地块内进行了现场快筛检测工作，检测结果未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值。

### 3、结论

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈的结果综合分析，调查地块当前和历史均无潜在的污染源；现场土壤的快筛检测数据均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值，调查地块不属于污染地块，调查地块可用于后续二类居住用地的开发利用。

# 目录

前言.....	1
一、地块概况.....	1
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	1
1.1 地块位置和面积.....	1
1.2 地块现状用途和规划用途.....	1
2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	3
2.1 地形、地貌.....	3
2.2 地质与水文地质.....	3
2.3 土壤类型.....	3
3、历史用途变迁情况.....	3
4、潜在污染源简介.....	4
二、 第一阶段调查（污染识别）.....	5
1、历史资料收集.....	5
1.1 用地历史资料.....	5
1.2 农作物及其他植被分布情况.....	13
1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析.....	13
1.4 小结.....	13
2、现场踏勘.....	14
2.1 调查地块周边环境描述.....	14
2.2 场地现状环境描述.....	15
2.3 小结.....	22
3.人员访谈.....	22
3.1 场地历史用途变迁回顾.....	30
3.2 地块曾经污染排放情况.....	30
3.3 周边污染源回顾.....	30
3.4 突发环境事件及处置措施情况.....	30
3.5 小结.....	30
三、第一阶段调查分析与结论.....	31

1.调查资料关联性分析.....	31
1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	31
1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	32
2.调查结论.....	32
附件一 调查地块规划文件.....	33
附件二 自然资源部关于新建苏南沿江城际铁路（南京段）工程建设用地的批复	35
附件三 关于申请办理苏南沿江城际铁路安置房（湖熟段）项目规划意见函的复 函.....	38
附件四 苏南沿江勘测定界图和分类面积表.....	41
附件五 快筛记录单.....	44
附件六 快筛校准记录单.....	46